

Projekt: Langwedel, Wochenendhaussiedlung Brahmsee - Tiefbauarbeiten

Teilnehmer:

Nr.

Bautenstand

- In der Heidkoppel ist die Abwasserdruckleitung und das Stromkabel bis zur Kreuzung Heckenrosenweg verlegt worden. Die Schieber sind außerhalb des Kreuzungsbereichs gesetzt worden.
- Im Birkenweg ist in Richtung Nortorder Str. das 20 kV Kabel verlegt worden und das Kabel im Buchenweg ausgelegt worden.

- 04.01 Fa. Rehse arbeitet mit zwei Kolonnen.
Die 1. Kolonne arbeitet derzeit im Kreuzungsbereich Heckenrosenweg/ Heidkoppel. Die Arbeiten werden voraussichtlich am 09.03.16 soweit fertiggestellt, dass die Kreuzung wieder befahrbar ist. Im Anschluss werden die Arbeiten im Heckenrosenweg 7-1 ausgeführt. Die Anlieger können auf dem Parkplatz an der Heidkoppel parken.
Die 2. Kolonne verlegt die Leitungen im Birkenweg. Fa. Rehse wird am Wochenende die vorgesehenen Vorstreckungen mit Pflöcken markieren. Falls von den Anliegern keine Einwände kommen, werden die Anschlussleitungen in der 11. KW wie vorgesehen verlegt. Für den Birkenweg ist eine Vollsperrung vorgesehen. Zum Wochenende wird die Zugänglichkeit der Grundstücke ermöglicht.
- 04.02 Im Birkenweg wurde der Standort für den Spülschacht vor Ort festgelegt. Er wird seitlich der DL mit einem 45° Abzweiger eingebaut. Für die Kreuzungspunkte zum Anschluss an die vorh. Druckleitung zum Fichtenweg wurde Folgendes vereinbart:
T-Stück mit Abgängen DN 80 u. Reduzierung DN 50 und im weiteren Verlauf Abzweiger für die Grundstücke 6/10
Anschluss vorh. DL mit 2 x 45° Bögen und Schieber DN 80
Für das Grundstück Nr. 8 wird ein Abzweiger in der neuen Zufahrt vorgesehen.
- 04.03 Die Lieferzeit der Pumpwerke beträgt 6-8 Wochen, für die Schächte ca. 4 Wochen. Es liegt ein Bauzeitenplan für beide Kolonnen vor (s. Anlage).
- 04.04 Für die Verlegung der Druckleitung und der Leitungen der SH-Netz AG im Wanderweg vom Am Waldheim zum Buchenweg wird derzeit die Absteckung durchgeführt.,
Ergänzung:
Für den Bereich Am Waldheim Nr. 1-6 sind die Grenzpunkte markiert. Teilweise stehen die Hecken der Grundstücke im öffentlichen Bereich.
- 04.05 Für die zwei vorgesehenen Knickdurchbrüche wurde ein Antrag bei der UNB gestellt.
- 04.06 Fa. Rehse wird ein Angebot für die Herstellung einer Einfriedung entlang des Wanderweges (Am Waldheim-Buchenweg) aus Eichenspaltpfählen (Pfostenabstand 3,0 m) und 3-reihigem Spanndraht, Länge ca. 325 m vorlegen. Der Zaun soll zur Koppel hin (Richtung Nortorfer Straße) aufgestellt werden. Der Auftrag ist durch die Gemeinde Langwedel zu erteilen.
- 04.07 Nach Angaben der Anlieger wird für folgende Grundstücke die Vorstreckung der KPW geändert und es wurden teilweise Lageplanausschnitte an Fa. Rehse übergeben:
- 04.08. Es werden zusätzliche Vorstreckungen auf folgende freie Baugrundstücken vorgesehen:
Flurstück 2/9, 1/11, 2/15, 4/47,
Dies wird zu Mehrkosten führen.
- 04.09. Die Baumfällarbeiten am PW Waldheim sind weitestgehend ausgeführt worden.
Ergänzung:
Die Restarbeiten werden bis zum 15.03.16 erledigt.
- 04.10 **Ergänzung 10.03.2016**

Eine Anliegerin hatte darüber informiert, dass die Müllentsorgung im Bereich Heidkoppel (Parkplatz) gestern nicht erfolgt ist. Nach Angaben des Entsorgungsunternehmens war der Sammelplatz nicht zugänglich.

Nach Rücksprache mit Fa. Rehse, die Kontakt zum Entsorgungsunternehmen aufgenommen hat, gab es hinsichtlich der Müllentsorgung im Bereich der Feriensiedlung schon vorher Probleme und es kein Verschulden der Baufirma war, dass der Müll nicht entsorgt worden ist. Die Abfallwirtschaft hat zugesagt, den Müll noch nachträglich abzufahren. Fa. Rehse wird für die weiteren Bauabschnitte mit Abfallwirtschaft die jeweiligen Sammelplätze vor Ort festlegen, so dass bei Vollsperrung oder auch halbseitiger Sperrung der Straßen die Müllentsorgung seitens der Baufirma geregelt ist.

Noch nicht erledigte Punkte/ zu beachten:

- Hinweis Stundenlohnarbeiten sind mit dem AG/ der Bauleitung abzustimmen und Nachweise zeitnah (bis zur nächsten Baubesprechung) vorzulegen.
- Hinweis Die Änderungen der Vorstreckungen und zusätzliche Einbauten wurden handschriftlich in die vorh. Ausführungspläne eingearbeitet.
- Hinweis Es sind gemäß Leistungsbeschreibung für die Leistungen der SH-Netz gesonderte Rechnungen aufzustellen. Im Bereich der gemeinsamen Verlegung werden z.B. Suchschachtungen, Knickdurchbrüche jeweils zu 50% abgerechnet. Ansonsten Leistungen gem. LV.
- 01.04 Im Bereich des PW Nortorfer Straße ist der Erdwall noch vorhanden. In anderen Bereichen wird der vorh. Wall bereits von Fa. Glindemann abgetragen. Falls der Wall am PW nicht rechtzeitig abgetragen ist, wird Fa. Glindemann informiert, den Wall am PW aufzunehmen.
Ergänzung 18.02.2016
Arbeiten der Fa. Rehse im Bereich des Pumpwerks werden erst in 4-5 Wochen ausgeführt.
- 01.05 Für die Herstellung des Stromanschlusses zum PW Nortorfer Straße wird Fa. Rehse die Erd- und Verlegearbeiten zu den von der SH-Netz vorgegebenen Preisen ausführen. Hierfür legt Fa. Rehse ein Nachtragsangebot kurzfristig vor.
Für den Stromanschluss PW Waldheim liegt noch kein Angebot der SH-Netz AG vor.
- 02.03 Die Verlängerung des Hasenweges zur Nortorfer Str. ist in telefonischer Absprache mit dem Eigentümer während der Bauzeit für die Anlieger als Umleitungsstrecke befahrbar. Im Bereich der Senke wird der Weg von Fa. Rehse zur besseren Befahrbarkeit angeglichen.
Ergänzung 02.03.2016:
Die Auffüllung der Senke erfolgt nach Aufwand und wird entsprechend vergütet.
- 02.07. Im Stichweg zu den Grundstücken Heidkoppel 2 und 4 wird die Abwasserdruckleitung bis zum Anschluss Nr. 2 von der ANL verlegt und die beiden Grundstücke erhalten jeweils einen eigenen HA- Schieber der Schieber in der Heidkoppel bei Stat. 74,50 entfällt.
Ergänzung:
Für das Grundstück Heidkoppel 4 wird die Vorstreckung ca. 14 m vom vorh. Grenzstein in der Heidkoppel vorgenommen Für die Verlegung der öffentlichen Druckleitung ist der Grenzverlauf zu beachten (entspricht nicht der vorh. Einfriedigung).

Informationen für Anlieger

- A1.01 Schachtmeister der Fa. Rehse Rohrbau: **Herr Fischer (mobil: 015116359715)**
- A1.02 Auf die Anfrage von Anliegern, ob die vorh. Klärgrube als Pumpenschacht genutzt werden kann, wurde darauf hingewiesen, dass i.d.R. der Zustand der Klärgruben eine Nutzung nicht zulassen wird (u.a. Dichtheit, Pumpensumpf).
- A1.04 Nach Inbetriebnahme/ Abnahme der Pumpwerke (voraussichtlicher Fertigstellungstermin Aug. 2016) ist von den Anliegern innerhalb eines Monats ein Entwässerungsantrag zu stellen und nach Genehmigung innerhalb von 3 Monaten die Anlage auf Ihrem Grundstück fertig zu stellen.
- A2.01 Die Anlieger sollten sich Leitungsrechte eintragen lassen, wenn ihr Hausanschlussleitungen oder Abwasserdruckleitung über benachbarte Grundstücke verlaufen, z.B. bei Zusammenschluss mehrere Grundstücke an ein Kleinpumpwerk.

A3.01 Da Anlieger werden gebeten, wenn im Bereich ihres Straßenzuges gearbeitet wird, die Zugänglichkeit der Grundstücke für die Baufirma zu ermöglichen. Da Fa. Rehse für die Vorstreckung der Hausanschlussleitungen auf die Grundstücke muss.

A03.02 **Die genaue Lage der Vorstreckung sollte von den Anliegern rechtzeitig mit einem Pfosten o.ä. markiert werden.**

Bauzeiten

Baubeginn

- 7. KW an der Nortorfer Straße/ Heidkoppel.

-

Bauablauf

Nach Verlegung der Abwasserdruckleitung/ des Stromkabels in der Heidkoppel erfolgt die Verlegung im Heckenrosenweg (Nr. 1-10) und Fichtenweg.

Die Vorstreckung der Hausanschlussleitungen bis zum Grundstück erfolgt im Rahmen der Verlegung der Hauptleitung.

Parallel erfolgt mit einer 2. Kolonne im Birkenweg die Verlegung der Leitungen der SH-Netz AG und der Abwasserdruckleitung.

Wöchentliche Baubesprechungen

- Es finden wöchentlich, **mittwochs, 9.00 Uhr, Beratungsgespräche für die Anlieger** statt.

- Im Anschluss um **9.30 Uhr finden die Baubesprechungen** statt

 **Beratungsgespräch für Anlieger: *Mittwoch, den 16.03.2016 um 9.00 Uhr***

 **Nächste Baubesprechung: *Mittwoch, den 16.03.2016 um 9.30 Uhr***

Treffpunkt: Baucontainer Fa. Rehse (Heidkoppel Parkplatz zw. Grundstück Nr. 1+7)

Die Richtigkeit des Protokolls wird als gegeben angenommen, wenn uns nicht innerhalb von 7 Tagen nach Erhalt eine gegenteilige Mitteilung zugeht.

Aufgestellt: Kiel, 10.03.2016 lelü

Ges.:

Petersen & Partner
Beratende Ingenieure GmbH
Köpenicker Str. 63, 24111 Kiel
Tel. 0431/69647-0
Fax 0431/69647-99
info@petersen-partner.de