# Baustellenprotokoll Nr. 5

**LANG1301** 16.03.2016

**Petersen & Partner**
**Beratende Ingenieure GmbH**

**Projekt:** **Langwedel, Wochenendhaussiedlung Brahmsee - Tiefbauarbeiten**

**Teilnehmer:**

**Nr.**

**Bautenstand**
- In der Heidkoppel wird die Abwasserdruckleitung und Anschlussleitungen im Bereich der Grundstücke Nr. 8 u. 5 verlegt.
- Im Birkenweg sind der Spülschacht (Knoten 1.7.1) sowie 4 HA-Schieber gesetzt.

05.01 Fa. Rehse arbeitet mit zwei Kolonnen.
Die 1. Kolonne arbeitet derzeit im Bereich Heckenrosenweg 7-1. Die Anlieger können auf dem Parkplatz an der Heidkoppel parken und es ist eine Umleitungsstrecke über den Fichtenweg/ Heidkoppel vorhanden.
Die 2. Kolonne verlegt die Leitungen im Birkenweg. Für den Birkenweg ist eine Vollsperrung eingerichtet. Zum Wochenende wird die Zugänglichkeit der Grundstücke ermöglicht. Es wird eine Parkmöglichkeit Am Brahmsee/ Buchenweg eingerichtet.

05.02 Die Verlegung der Abwasserdruckleitung auf dem Gelände des Waldheims wird entweder eine Woche vor oder nach Ostern ausgeführt.

05.03 Die Absteckung des Wanderwegs vom Am Waldheim zum Buchenweg wurde durchgeführt.
Für den Bereich Am Waldheim Nr. 1-6 sind die Grenzpunkte markiert. Teilweise stehen die Hecken der Grundstücke im öffentlichen Bereich.
Am Eichenweg steht ein Schaltschrank (Niederspannung) mittig im vorgesehenen Wanderweg. Dieser sollte im Rahmen der Baumaßnahme umgesetzt werden (SH-Netz AG).
Die Trasse des Wanderweges zwischen den Flurstücken 13/11 und 13/10 verläuft teilweise in der Wasserfläche. Es ist abzustimmen, ob diese Trasse bestehen bleiben muss oder ggf. verändert werden und über das Flurstück 13/10 verlaufen kann. Die Verlegung der Rohrleitungen wäre im Spülbohrverfahren in der jetzigen Trasse möglich. Eine Verlegung auf dem Flurstück 13/10 wäre jedoch vorteilhafter.

05.04. Im Bereich Am Waldheim 7 werden die Leitungen aufgrund der engen Platzverhältnisse und schlechter Zugänglichkeit im Spülbohrverfahren verlegt. Dagegen sieht Fa. Rehse die Verlegung der Leitungen im Heckenrosenweg und Hasenweg in offener Bauweise vor.

05.05 Fa. Rehse hat Kontakt zum Entsorgungsunternehmen aufgenommen hat und es werden für die weiteren Bauabschnitte mit der AWR die jeweiligen Sammelplätze vor Ort festgelegt, so dass bei Vollsperrung oder auch halbseitiger Sperrung der Straßen die Müllentsorgung seitens der Baufirma geregelt ist.

## Noch nicht erledigte Punkte/ zu beachten:

01.04 Im Bereich des PW Nortorfer Straße ist der Erdwall noch vorhanden. In anderen Bereichen wird der vorh. Wall bereits von Fa. Glindemann abgetragen. Falls der Wall am PW nicht rechtzeitig abgetragen ist, wird Fa. Glindemann informiert, den Wall am PW aufzunehmen.
**Ergänzung 18.02.2016**
Arbeiten der Fa. Rehse im Bereich des Pumpwerks werden erst in 4-5 Wochen ausgeführt.

01.05 Für die Herstellung des Stromanschlusses zum PW Nortorfer Straße wird Fa. Rehse die Erd- und Verlegearbeiten zu den von der SH-Netz vorgegebenen Preisen ausführen. Hierfür legt Fa. Rehse ein Nachtragsangebot kurzfristig vor.
Für den Stromanschluss PW Waldheim liegt noch kein Angebot der SH-Netz AG vor.

04.05 Für die zwei vorgesehenen Knickdurchbrüche wurde ein Antrag bei der UNB gestellt.

04.06 Fa. Rehse wird ein Angebot für die Herstellung einer Einfriedung entlang des Wanderweges (Am Waldheim-Buchenweg) aus Eichenspaltpfählen (Pfostenabstand 3,0 m) und 3-reihigem Spanndraht, Länge ca. 325 m vorlegen. Der Zaun soll zur Koppel hin (Richtung Nortorfer Straße)

aufgestellt werden

## Informationen für Anlieger

A1.01 Schachtmeister der Fa. Rehse Rohrbau: **Herr Fischer (mobil: 015116359715)**

A1.02 Auf die Anfrage von Anliegern, ob die vorh. Klärgrube als Pumpenschacht genutzt werden kann, wurde darauf hingewiesen, dass i.d.R. der Zustand der Klärgruben eine Nutzung nicht zulassen wird (u.a. Dichtheit, Pumpensumpf).

A1.04 Nach Inbetriebnahme/ Abnahme der Pumpwerke (voraussichtlicher Fertigstellungstermin Aug. 2016) ist von den Anliegern innerhalb eines Monats ein Entwässerungsantrag zu stellen und nach Genehmigung innerhalb von 3 Monaten die Anlage auf Ihrem Grundstück fertig zu stellen.

A2.01 Die Anlieger sollten sich Leitungsrechte eintragen lassen, wenn ihr Hausanschlussleitungen oder Abwasserdruckleitung über benachbarte Grundstücke verlaufen, z.B. bei Zusammenschluss mehrere Grundstücke an ein Kleinpumpwerk.

A3.01 Da Anlieger werden gebeten, wenn im Bereich ihres Straßenzuges gearbeitet wird, die Zugänglich der Grundstücke für die Baufirma zu ermöglichen. Da Fa. Rehse für die Vorstreckung der Hausanschlussleitungen auf die Grundstücke muss.

A03.02 Die genaue Lage der Vorstreckung sollte von den Anliegern rechtzeitig mit einem Pfosten o.ä. markiert werden.

A05.01 Fa. Rehse wird für die einzelnen Straßenzüge jeweils vor Baubeginn in den entsprechenden Bereichen (möglichst zum Wochenende) die vorgesehenen Vorstreckungen zu den Grundstücken mit Pflöcken markieren, soweit sie nicht von den Anliegern bereits vorgegeben worden sind. Falls von den Anliegern keine Einwände kommen, werden die Anschlussleitungen im Anschluss wie vorgesehen verlegt.

## 🕓 Bauzeiten

**Baubeginn**

- 7. KW an der Nortorfer Straße/ Heidkoppel.
-

**Bauablauf**

Nach Verlegung der Abwasserdruckleitung/ des Stromkabels im Heckenrosenweg (Nr. 1-10) erfolgt die Verlegung im Fichtenweg (11.-14.KW).
Die Vorstreckung der Hausanschlussleitungen bis zum Grundstück erfolgt im Rahmen der Verlegung der Hauptleitung.
Parallel erfolgt mit einer 2. Kolonne im Birkenweg die Verlegung der Leitungen der SH-Netz AG und der Abwasserdruckleitung (11.-13. KW).

**Wöchentliche Baubesprechungen**

- Es finden wöchentlich, **mittwochs, 9.00 Uhr**, **Beratungsgespräche für die Anlieger** statt.
  - Im Anschluss um **9.30 Uhr finden die Baubesprechungen** statt

---

☞ **Beratungsgespräch für Anlieger:** ***Mittwoch, den 23.03.2016 um 9.00 Uhr***

☞ **Nächste Baubesprechung:** ***Mittwoch, den 23.03.2016 um 9.30 Uhr***

**Treffpunkt: Baucontainer Fa. Rehse (Heidkoppel Parkplatz zw. Grundstück Nr. 1+7**

Die Richtigkeit des Protokolls wird als gegeben angenommen, wenn uns nicht innerhalb von 7 Tagen nach Erhalt eine gegenteilige Mitteilung zugeht.

Aufgestellt: Kiel, 17.03.2016 lelü

Ges.:

Petersen & Partner
Beratende Ingenieure GmbH
Köpenicker Str. 63, 24111 Kiel
Tel. 0431/69647-0
Fax 0431/69647-99
info@petersen-partner.de