

Projekt: Langwedel, Wochenendhaussiedlung Brahmsee -
Tiefbauarbeiten

Teilnehmer:

Anwesend

Verteiler

Nr.

Bautenstand

- Die Arbeiten in der Heidkoppel sind bis etwa zum Parkplatz fertig gestellt.
- Die Abwasserdruckleitung im Eichenweg ist bis Haus Nr. 16 verlegt.
- Die Einbindungen in der Nortorfer Str. zur Straße An der Mühlenau sowie der vorh. KPW sind noch herzustellen.
- Am PW Nortorfer Straße sind die Vorstreckungen der Rohrleitungen verlegt worden, sodass das Beton-Ringfundament hergestellt werden kann.
- Das PW Waldheim ist eingebaut, die elektr. Anschlüsse und Pumpen müssen noch montiert werden
- Auf dem Gelände des Waldheims wurde der letzte Bohrabschnitt fertig gestellt und die Anschlussleitungen vorgestreckt.

- 18.01 Die Oberflächen in den Hauptzufahrten Heidkoppel und am Brahmsee sowie teilw. Im Heckenrosenweg werden die Schlaglöcher mit Betonrecycling Anfang nächster Woche (25.KW) ausgebessert.
- 18.02. Die derzeitige Durchfahrt zwischen Fichtenweg und Parkplatz Heidkoppel wird als Fußgängerdurchgang (voraussichtlich nach Beendigung der Arbeiten in der Heidkoppel) wieder hergestellt.
- 18.03. Für das Haus Heidkoppel Nr. 14b soll ein zusätzlicher Anschluss vorgesehen werden.
- 18.04. Die Druckprüfung der fertig gestellten Abwasserdruckleitung ist im Am Brahmsee/ Buchenweg/ Birkenweg/ Fichtenweg/ Heidkoppel bis zum Anschluss PW Nortorfer Str. nach Angaben der Fa. Rehse erfolgt und bestanden.
Der Anschluss der Druckleitungen von den Kleinpumpwerken kann in Absprache mit dem Schachtmeister, Fa. Rehse - Herr Fischer, in diesen Bereichen erfolgen. Der Anschlussschieber muss geschlossen sein. Die Kleinpumpwerke dürften erst in Betrieb genommen werden, wenn das Amt den Anliegern die betriebsfertige Herstellung der Abwasseranlage mitgeteilt hat.

Noch nicht erledigte Punkte/ zu beachten:

- 16.11 Fa. Rehse weist darauf hin, dass durch Fremdfahrzeuge in den Zufahrtswegen teilweise die Zugänglichkeit z.B. für Müllfahrzeuge erschwert wird.
- 17.06. Folgende Vorstreckungen werden zusätzlich vorgesehen:
Am Waldheim 23
Heckenrosenweg 14 – wird kurzfristig geklärt

Informationen für Anlieger

- A1.01 Schachtmeister der Fa. Rehse Rohrbau: **Herr Fischer (mobil: 015116359715)**
- A1.02 Auf die Anfrage von Anliegern, ob die vorh. Klärgrube als Pumpenschacht genutzt werden kann, wurde darauf hingewiesen, dass i.d.R. der Zustand der Klärgruben eine Nutzung nicht zulassen wird (u.a. Dichtheit, Pumpensumpf).
- A1.04 Nach Inbetriebnahme/ Abnahme der Pumpwerke (voraussichtlicher Fertigstellungstermin Aug. 2016) ist von den Anliegern innerhalb eines Monats ein Entwässerungsantrag zu stellen und nach Genehmigung innerhalb von 3 Monaten die Anlage auf Ihrem Grundstück fertig zu stellen.

- A2.01 Die Anlieger sollten sich Leitungsrechte eintragen lassen, wenn ihr Hausanschlussleitungen oder Abwasserdruckleitung über benachbarte Grundstücke verlaufen, z.B. bei Zusammenschluss mehrere Grundstücke an ein Kleinpumpwerk.
- A3.01 Da Anlieger werden gebeten, wenn im Bereich ihres Straßenzuges gearbeitet wird, die Zugänglich der Grundstücke für die Baufirma zu ermöglichen. Da Fa. Rehse für die Vorstreckung der Hausanschlussleitungen auf die Grundstücke muss.
- A03.02 Die genaue Lage der Vorstreckung sollte von den Anliegern rechtzeitig mit einem Pfosten o.ä. markiert werden.
- A05.01 Fa. Rehse wird für die einzelnen Straßenzüge jeweils vor Baubeginn in den entsprechenden Bereichen (möglichst zum Wochenende) die vorgesehenen Vorstreckungen zu den Grundstücken mit Pflöcken markieren, soweit sie nicht von den Anliegern bereits vorgegeben worden sind. Falls von den Anliegern keine Einwände kommen, werden die Anschlussleitungen im Anschluss wie vorgesehen verlegt.
- A16.01 Das vorliegende Angebot der Firma Paasch beinhaltet den von der Satzung geforderten Schlüf-betrieb und Zwangsanlauf. Alle Kleinpumpwerke müssen hiermit ausgerüstet sein. In der Anlie-gerversammlung ist auf beide Forderungen hingewiesen worden.
Sollte festgestellt werden, dass einzelne Pumpwerke den Anforderungen nicht entsprechen, wür-de die Abnahme verweigert werden. Gleichzeitig müssten die Betreiber aufgefordert werden, die Pumpwerke entsprechend den Anforderungen der Satzung nachzurüsten. Diese Forderung kann mit der Androhung eines Zwangsgelds , dessen spätere Festsetzung, bis zur Ersatzvornahme durchgesetzt werden.

Bauzeiten

Baubeginn

- 7. KW an der Nortorfer Straße/ Heidkoppel.

Bauablauf

Es ist noch mit einer Bauzeit von 2-3 Wochen mit den Arbeiten in der Heidkoppel zu rechnen. Im Eichenweg wird der Stichweg voraussichtlich nächste Woche fertig gestellt. In ca. 2 Wochen werden die Arbeiten im Wanderweg Am Waldheim ausgeführt werden. Die Vorstreckung der Hausanschlussleitungen bis zum Grundstück erfolgt im Rahmen der Verlegung der Hauptleitungen.

 **Beratungsgespräch für Anlieger: *Mittwoch, den 22.06.2016 um 9.00 Uhr***

 **Nächste Baubesprechung: *Mittwoch, den 22.06.2016 um 9.30 Uhr***

Treffpunkt: Baucontainer Fa. Rehse (Heidkoppel Parkplatz zw. Grundstück Nr. 1+7)

Die Richtigkeit des Protokolls wird als gegeben angenommen, wenn uns nicht innerhalb von 7 Tagen nach Erhalt eine gegenteilige Mitteilung zugeht.

Aufgestellt: Kiel, 17.06.2016 lelü

Ges.:

Petersen & Partner
Beratende Ingenieure GmbH
Köpenicker Str. 63, 24111 Kiel
Tel. 0431/69647-0
Fax 0431/69647-99
info@petersen-partner.de