

Projekt: Langwedel, Wochenendhaussiedlung Brahmsee -
Tiefbauarbeiten

Teilnehmer:

Anwesend

Verteiler

Nr.

Bautenstand

- Die Arbeiten in der Heidkoppel sind bis Haus 13 fertig gestellt.
- Die Abwasserdruckleitung im Eichenweg ist verlegt und wurde abgedrückt..
- Im Stichweg zum Birkenweg Nr. 9 wird die Leitung verlegt.

- 20.01 Die Oberflächen Am Waldheim sollen von Fa. Rehse ausgebessert werden.
- 20.02 Die Stromleitung (Hausanschlussleitung) zum PW Waldheim wird von der SH-Netz-AG verlegt.
- 20.03. Die Abwasserdruckleitung vom PW Waldheim bis etwa zur Trafostation (Länge ca. 50 m) wird im Spülbohrverfahren verlegt. Der Hausanschluss zum Grundstück am Waldheim 1 wurde vor Ort festgelegt. Die Vorstreckung erfolgt 1,0 m auf das Flurstück 24/10. Die Fläche gegenüber dem Parkplatz Waldheim (Flurstück 24/10) kann als zusätzliche Stellfläche von den Anliegern während der Baumaßnahme genutzt werden.
- 20.04. Die Druckprüfung der fertig gestellten Abwasserdruckleitung für den Bereich Eichenweg ist erfolgt und bestanden.
Der Anschluss der Druckleitungen von den Kleinpumpwerken kann in Absprache mit dem Schachtmeister, Fa. Rehse - Herr Fischer, in diesen Bereichen erfolgen. Der Anschlussschieber muss geschlossen sein.
- 20.05 Die Oberflächen Am Waldheim sollen möglichst nicht aufgenommen werden, da dem Asphalt bei der Herstellung der Straße ein Zusatzstoff (Luxovit) zur Aufhellung beigefügt worden ist und dies von den Anliegern finanziert worden ist.
Ergänzung 29.06.2016
Die Straßenoberfläche ist stark gerissen und wird bei den Arbeiten voraussichtlich nicht zu halten sein.
- 20.06. Der vorh. Bewuchs/ Zäune o.ä. auf dem öffentlichen Gelände wird im Bereich Am Waldheim von den Anlieger aufgenommen.
Die Wiederherstellung der vorh. Pflasterflächen ist noch abzustimmen.

Noch nicht erledigte Punkte/ zu beachten:

- 16.11 Fa. Rehse weist darauf hin, dass durch Fremdfahrzeuge in den Zufahrtswegen teilweise die Zugänglichkeit z.B. für Müllfahrzeuge erschwert wird.
- 17.06. Folgende Vorstreckungen werden zusätzlich vorgesehen:
Heckenrosenweg 14 – wird kurzfristig geklärt
Ergänzung 29.06.2016
zusätzlicher Anschluss für Heckenrosenweg 14
- 18.02. Die derzeitige Durchfahrt zwischen Fichtenweg und Parkplatz Heidkoppel wird als Fußgängerdurchgang (voraussichtlich nach Beendigung der Arbeiten in der Heidkoppel) wieder hergestellt.
- 18.07. Die Gasleitung wird in der Trasse des Wanderweges vom Am Waldheim bis zum Am Brahmsee verlegt. Im Bereich Am Brahmsee ist die Gasleitung noch nicht mitverlegt worden. Hierfür ist ein zusätzlicher Graben (Länge ca. 60 m) erforderlich.
- 19.09 Mit der Gemeinde ist abzustimmen, ob der Wanderweg im Rahmen der Maßnahme wassergebunden (Breite von 1,0 m oder 1,5 m) hergestellt werden soll.

- 19.10 Die Einmessung der bereits verlegten Druckleitungen wurde bzw. wird durchgeführt. **Die noch zu verlegenden Leitungen etc. sind im offenen Graben mit Tiefenlage gem. Pos.01.02.0140. ff. einzumessen.**

Informationen für Anlieger

- A1.01 Schachtmeister der Fa. Rehse Rohrbau: **Herr Fischer (mobil: 015116359715)**
- A1.02 Auf die Anfrage von Anliegern, ob die vorh. Klärgrube als Pumpenschacht genutzt werden kann, wurde darauf hingewiesen, dass i.d.R. der Zustand der Klärgruben eine Nutzung nicht zulassen wird (u.a. Dichtheit, Pumpensumpf).
- A1.04 Nach Inbetriebnahme/ Abnahme der Pumpwerke (voraussichtlicher Fertigstellungstermin Aug. 2016) ist von den Anliegern innerhalb eines Monats ein Entwässerungsantrag zu stellen und nach Genehmigung innerhalb von 3 Monaten die Anlage auf Ihrem Grundstück fertig zu stellen.
- A2.01 Die Anlieger sollten sich Leitungsrechte eintragen lassen, wenn ihr Hausanschlussleitungen oder Abwasserdruckleitung über benachbarte Grundstücke verlaufen, z.B. bei Zusammenschluss mehrere Grundstücke an ein Kleinpumpwerk.
- A3.01 Da Anlieger werden gebeten, wenn im Bereich ihres Straßenzuges gearbeitet wird, die Zugänglichkeit der Grundstücke für die Baufirma zu ermöglichen. Da Fa. Rehse für die Vorstreckung der Hausanschlussleitungen auf die Grundstücke muss.
- A03.02 Die genaue Lage der Vorstreckung sollte von den Anliegern rechtzeitig mit einem Pfosten o.ä. markiert werden.
- A05.01 Fa. Rehse wird für die einzelnen Straßenzüge jeweils vor Baubeginn in den entsprechenden Bereichen (möglichst zum Wochenende) die vorgesehenen Vorstreckungen zu den Grundstücken mit Pflocken markieren, soweit sie nicht von den Anliegern bereits vorgegeben worden sind. Falls von den Anliegern keine Einwände kommen, werden die Anschlussleitungen im Anschluss wie vorgesehen verlegt.
- A16.01 Das vorliegende Angebot der Firma Paasch beinhaltet den von der Satzung geforderten Schlüf-betrieb und Zwangsanlauf. Alle Kleinpumpwerke müssen hiermit ausgerüstet sein. In der Anlie-gerversammlung ist auf beide Forderungen hingewiesen worden.
Sollte festgestellt werden, dass einzelne Pumpwerke den Anforderungen nicht entsprechen, wür-de die Abnahme verweigert werden. Gleichzeitig müssten die Betreiber aufgefordert werden, die Pumpwerke entsprechend den Anforderungen der Satzung nachzurüsten. Diese Forderung kann mit der Androhung eines Zwangsgelds , dessen spätere Festsetzung, bis zur Ersatzvornahme durchgesetzt werden.

Bauzeiten

Baubeginn

- 7. KW an der Nortorfer Straße/ Heidkoppel.

Bauablauf

Es ist noch mit einer Bauzeit von 2-3 Wochen mit den Arbeiten in der Heidkoppel zu rechnen. Im Anschluss werden die Arbeiten im Ginsterbusch fortgesetzt.

Im Birkenweg wird der Stichweg kurzfristig fertig gestellt.

Ab Mitte der 26. KW werden die Arbeiten für 1-2 auf dem Gelände des Waldheims ausgeführt.

In 14 Tagen werden dann die Arbeiten im Wanderweg begonnen

Die Vorstreckung der Hausanschlussleitungen bis zum Grundstück erfolgt im Rahmen der Verlegung der Hauptleitungen.

Es ist ein neuer Bauzeitenplan vorzulegen.

 **Beratungsgespräch für Anlieger: *Mittwoch, den 06.07.2016 um 9.00 Uhr***

 **Nächste Baubesprechung: *Mittwoch, den 06.07.2016 um 9.30 Uhr***

Treffpunkt: Baucontainer Fa. Rehse (Heidkoppel Parkplatz zw. Grundstück Nr. 1+7)

Die Richtigkeit des Protokolls wird als gegeben angenommen, wenn uns nicht innerhalb von 7 Tagen nach Erhalt eine gegenteilige Mitteilung zugeht.

Aufgestellt: Kiel, 30.06.2016 lelü

Ges.:

Petersen & Partner
Beratende Ingenieure GmbH
Köpenicker Str. 63, 24111 Kiel
Tel. 0431/69647-0
Fax 0431/69647-99
info@petersen-partner.de