

Projekt: Langwedel, Wochenendhaussiedlung Brahmsee -
Tiefbauarbeiten

Teilnehmer:

Nr.

Bautenstand

- Die Arbeiten in der Heidkoppel sind bis Haus 14 fertig gestellt.
- Die Abwasserdruckleitung Am Waldheim wurde vom PW bis zur Trafostation eingezogen.
- Die Abwasserdruckleitung vom Waldheim zum PW wird verlegt, die Anschlussschieber sind auf dem Gelände hergestellt.

- 21.01 Die Arbeiten am Waldheim und am PW werden in den nächsten 2 soweit fertig gestellt, dass Fa. Rehse während der Ferienzeit keine Arbeiten in diesem Bereich ausführen muss. Der Sockel sowie der Kompressorschrank werden nächste Woche aufgestellt und die Tragschicht am PW eingebaut.
Zur Abstimmung des genauen Standortes ist die Bauleitung und SAWG rechtzeitig zu informieren.
Die Aufstellung des Schaltschranks erfolgt nach Absprache.
- 21.02 Die Stromleitung (Hausanschlussleitung) zum PW Waldheim wird von der SH-Netz-AG verlegt,
Ergänzung 06.07.2016
Die Arbeiten sind in Abstimmung mit dem Waldheim auszuführen, da in der Ferienzeit dort viel Betrieb ist und die Zufahrt zum Parkplatz freigehalten werden muss. Die Leitung darf nicht über der Abwasserdruckleitung verlegt werden.
- 21.03. Für die Inbetriebnahme bzw. Probelauf des PW Waldheims ist der Pumpenschacht zu befüllen, da noch kein Abwasseranfall aus dem Waldheim vorhanden sein wird. Es ist noch abzustimmen wie die Befüllung erfolgen soll.
- 21.05 Die Oberflächen Am Waldheim sollen möglichst nicht aufgenommen werden, da dem Asphalt bei der Herstellung der Straße ein Zusatzstoff (Luxovit) zur Aufhellung beigefügt worden ist und dies von den Anliegern finanziert worden ist.
Ergänzung 29.06.2016
Die Straßenoberfläche ist stark gerissen und wird bei den Arbeiten voraussichtlich nicht zu halten sein.
Ergänzung 06.07.2016
Mit den Anliegern ist kurzfristig abzustimmen, wie die abgehenden Oberflächen wiederherzustellen sind.
- 21.06. Der vorh. Bewuchs/ Zäune o.ä. auf dem öffentlichen Gelände wird im Bereich Am Waldheim von den Anliegern aufgenommen.
Die Wiederherstellung der vorh. Pflasterflächen ist noch abzustimmen.
Ergänzung 06.07.2016
Es wird noch geprüft, ob die Verlegung der Leitungen auf der nördlichen Seite erfolgen kann, da im südlichen Bereich das 20 kV-Kabel in der vorgesehenen Leitungstrasse liegt.
- 21.07 Die Hausanschlussleitungen Eichenweg 3+5 werden im Spülbohrverfahren hergestellt.
- 21.08 Vom Eigentümer des Buchenweg 2/2a wurde die Anfrage gestellt, ob der Parkplatz am Buchenweg 2 weiter genutzt werden kann. Da Fa. Rehse vorgesehen hat, den kurzfristig zurückzubauen, ist die Nutzung nur möglich, wenn der Anlieger den Parkplatz selber wieder aufnimmt und das Material entsorgt.

Noch nicht erledigte Punkte/ zu beachten:

- 18.02. Die derzeitige Durchfahrt zwischen Fichtenweg und Parkplatz Heidkoppel wird als Fußgängerdurchgang (voraussichtlich nach Beendigung der Arbeiten in der Heidkoppel) wieder hergestellt.

- 18.07. Die Gasleitung wird in der Trasse des Wanderweges vom Am Waldheim bis zum Am Brahmsee verlegt. Im Bereich Am Brahmsee ist die Gasleitung noch nicht mitverlegt worden. Hierfür ist ein zusätzlicher Graben (Länge ca. 60 m) erforderlich.
- 19.09 Mit der Gemeinde ist abzustimmen, ob der Wanderweg im Rahmen der Maßnahme wassergebunden (Breite von 1,0 m oder 1,5 m) hergestellt werden soll.

Ergänzung 06.07.2016:

Gem. Beschluss der Gemeinde ist der Wanderweg wieder mit Oberboden anzudecken.

Informationen für Anlieger

- A1.01 Schachtmeister der Fa. Rehse Rohrbau: **Herr Fischer (mobil: 015116359715)**
- A1.02 Auf die Anfrage von Anliegern, ob die vorh. Klärgrube als Pumpenschacht genutzt werden kann, wurde darauf hingewiesen, dass i.d.R. der Zustand der Klärgruben eine Nutzung nicht zulassen wird (u.a. Dichtheit, Pumpensumpf).
- A1.04 Nach Inbetriebnahme/ Abnahme der Pumpwerke (voraussichtlicher Fertigstellungstermin Aug. 2016) ist von den Anliegern innerhalb eines Monats ein Entwässerungsantrag zu stellen und nach Genehmigung innerhalb von 3 Monaten die Anlage auf Ihrem Grundstück fertig zu stellen.
- A2.01 Die Anlieger sollten sich Leitungsrechte eintragen lassen, wenn ihr Hausanschlussleitungen oder Abwasserdruckleitung über benachbarte Grundstücke verlaufen, z.B. bei Zusammenschluss mehrere Grundstücke an ein Kleinpumpwerk.
- A3.01 Da Anlieger werden gebeten, wenn im Bereich ihres Straßenzuges gearbeitet wird, die Zugänglichkeit der Grundstücke für die Baufirma zu ermöglichen. Da Fa. Rehse für die Vorstreckung der Hausanschlussleitungen auf die Grundstücke muss.
- A03.02 Die genaue Lage der Vorstreckung sollte von den Anliegern rechtzeitig mit einem Pfosten o.ä. markiert werden.
- A05.01 Fa. Rehse wird für die einzelnen Straßenzüge jeweils vor Baubeginn in den entsprechenden Bereichen (möglichst zum Wochenende) die vorgesehenen Vorstreckungen zu den Grundstücken mit Pflöcken markieren, soweit sie nicht von den Anliegern bereits vorgegeben worden sind. Falls von den Anliegern keine Einwände kommen, werden die Anschlussleitungen im Anschluss wie vorgesehen verlegt.
- A16.01 Das vorliegende Angebot der Firma Paasch beinhaltet den von der Satzung geforderten Schlüf-betrieb und Zwangsanlauf. Alle Kleinpumpwerke müssen hiermit ausgerüstet sein. In der Anlie-gerversammlung ist auf beide Forderungen hingewiesen worden.
Sollte festgestellt werden, dass einzelne Pumpwerke den Anforderungen nicht entsprechen, wür-de die Abnahme verweigert werden. Gleichzeitig müssten die Betreiber aufgefordert werden, die Pumpwerke entsprechend den Anforderungen der Satzung nachzurüsten. Diese Forderung kann mit der Androhung eines Zwangsgelds , dessen spätere Festsetzung, bis zur Ersatzvornahme durchgesetzt werden.

 **Bauzeiten**

Baubeginn

- 7. KW an der Nortorfer Straße/ Heidkoppel.

Bauablauf

Es ist noch mit einer Bauzeit von 2 Wochen mit den Arbeiten in der Heidkoppel zu rechnen. Im Anschluss werden die Arbeiten im Ginsterbusch fortgesetzt.

In 14 Tagen wird mit den Arbeiten im Wanderweg begonnen.

Die Vorstreckung der Hausanschlussleitungen bis zum Grundstück erfolgt im Rahmen der Verlegung der Hauptleitungen.

Es ist ein neuer Bauzeitenplan vorzulegen.

 **Beratungsgespräch für Anlieger: *Mittwoch, den 13.07.2016 um 9.00 Uhr***

 **Nächste Baubesprechung: *Mittwoch, den 13.07.2016 um 9.30 Uhr***

Treffpunkt: Baucontainer Fa. Rehse (Heidkoppel Parkplatz zw. Grundstück Nr. 1+7)

Die Richtigkeit des Protokolls wird als gegeben angenommen, wenn uns nicht innerhalb von 7 Tagen nach Erhalt eine gegenteilige Mitteilung zugeht.

Aufgestellt: Kiel, 07.07.2016 lelü

Ges.:

Petersen & Partner
Beratende Ingenieure GmbH
Köpenicker Str. 63, 24111 Kiel
Tel. 0431/69647-0
Fax 0431/69647-99
info@petersen-partner.de