

Projekt: Langwedel, Wochenendhaussiedlung Brahmsee -
Tiefbauarbeiten

Teilnehmer:

Anwesend

Verteiler

Nr.

Bautenstand

- Die Arbeiten in der Heidkoppel sind im Stichweg zu Haus 14 fertig gestellt. Die Arbeiten werden im Bereich Grundstück 23 ausgeführt.
- Die Abwasserdruckleitung wird vom Am Waldheim 6/7 über das Flurstück 13/10 im Spülbohrverfahren verlegt.
- Am PW Waldheim wurde die Tragschicht eingebaut.
- Die Arbeiten auf dem Gelände des Waldheims wurden mit Durchführung der Druckprüfung seitens Fa. Rehse abgeschlossen.

22.01 Die Arbeiten am Waldheim und am PW werden in den nächsten 2 soweit fertig gestellt, dass Fa. Rehse während der Ferienzeit keine Arbeiten in diesem Bereich ausführen muss. Der Sockel sowie der Kompressorschrank werden nächste Woche aufgestellt und die Tragschicht am PW eingebaut.

Zur Abstimmung des genauen Standortes ist die Bauleitung und SAWG rechtzeitig zu informieren.

Die Aufstellung des Schaltschranks erfolgt nach Absprache.

Ergänzung 13.07.2016

Das Fundament/ der Kompressorschrank soll am Freitag geliefert werden.

22.02 Die Oberflächen Am Waldheim sollen möglichst nicht aufgenommen werden, da dem Asphalt bei der Herstellung der Straße ein Zusatzstoff (Luxovit) zur Aufhellung beigefügt worden ist und dies von den Anliegern finanziert worden ist. Die Straßenoberfläche ist stark gerissen und wird bei den Arbeiten voraussichtlich nicht zu halten sein.

Ergänzung 13.07.2016

Der Anlieger wurde darauf hingewiesen, dass die Straße einer Eigentümergemeinschaft gehört, mit einem Mehrheitsanteil der Gemeinde. Aufgrund der vorh. Versorgungsleitungen in den Seitenstreifen ist ein Verlegen der neuen Leitungen in der Straße unumgänglich. Fa. Rehse wird Suchgräben herstellen, um die Trassen der vorh. Leitungen fest zu stellen, danach wird die Trasse für die neuen Leitungen festgelegt. Der Asphalt wird aufgehellert wiederhergestellt.

22.03 Nach Fertigstellung der Druckleitung auf dem Gelände des Waldheims erfolgt die Druckprüfung für diesen Bereich.

Ergänzung 13.07.2016

Die Druckprüfung wurde durchgeführt und hat nach Angaben Fa.Rehse bestanden.

Noch nicht erledigte Punkte/ zu beachten:

18.02. Die derzeitige Durchfahrt zwischen Fichtenweg und Parkplatz Heidkoppel wird als Fußgängerdurchgang (voraussichtlich nach Beendigung der Arbeiten in der Heidkoppel) wieder hergestellt.

18.07. Die Gasleitung wird in der Trasse des Wanderweges vom Am Waldheim bis zum Am Brahmsee verlegt. Im Bereich Am Brahmsee ist die Gasleitung noch nicht mitverlegt worden. Hierfür ist ein zusätzlicher Graben (Länge ca. 60 m) erforderlich.

19.09 Mit der Gemeinde ist abzustimmen, ob der Wanderweg im Rahmen der Maßnahme wassergebunden (Breite von 1,0 m oder 1,5 m) hergestellt werden soll.

Ergänzung 06.07.2016:

Gem. Beschluss der Gemeinde ist der Wanderweg wieder mit Oberboden anzudecken.

- 20.01 Die Oberflächen Am Waldheim sollen von Fa. Rehse ausgebessert werden.
Ergänzung 06.07.2016:
Die Arbeiten werden ausgeführt, sobald die Witterungsverhältnisse es zulassen.
- 21.06. Der vorh. Bewuchs/ Zäune o.ä. auf dem öffentlichen Gelände wird im Bereich Am Waldheim von den Anlieger aufgenommen.
Die Wiederherstellung der vorh. Pflasterflächen ist noch abzustimmen.
Ergänzung 06.07.2016
Es wird noch geprüft, ob die Verlegung der Leitungen auf der nördlichen Seite erfolgen kann, da im südlichen Bereich das 20 kV-Kabel in der vorgesehenen Leitungstrasse liegt.

Informationen für Anlieger

- A1.01 Schachtmeister der Fa. Rehse Rohrbau: **Herr Fischer (mobil: 015116359715)**
- A1.02 Auf die Anfrage von Anliegern, ob die vorh. Klärgrube als Pumpenschacht genutzt werden kann, wurde darauf hingewiesen, dass i.d.R. der Zustand der Klärgruben eine Nutzung nicht zulassen wird (u.a. Dichtheit, Pumpensumpf).
- A1.04 Nach Inbetriebnahme/ Abnahme der Pumpwerke (voraussichtlicher Fertigstellungstermin Aug. 2016) ist von den Anliegern innerhalb eines Monats ein Entwässerungsantrag zu stellen und nach Genehmigung innerhalb von 3 Monaten die Anlage auf Ihrem Grundstück fertig zu stellen.
- A2.01 Die Anlieger sollten sich Leitungsrechte eintragen lassen, wenn ihr Hausanschlussleitungen oder Abwasserdruckleitung über benachbarte Grundstücke verlaufen, z.B. bei Zusammenschluss mehrere Grundstücke an ein Kleinpumpwerk.
- A3.01 Da Anlieger werden gebeten, wenn im Bereich ihres Straßenzuges gearbeitet wird, die Zugänglich der Grundstücke für die Baufirma zu ermöglichen. Da Fa. Rehse für die Vorstreckung der Hausanschlussleitungen auf die Grundstücke muss.
- A03.02 Die genaue Lage der Vorstreckung sollte von den Anliegern rechtzeitig mit einem Pfosten o.ä. markiert werden.
- A05.01 Fa. Rehse wird für die einzelnen Straßenzüge jeweils vor Baubeginn in den entsprechenden Bereichen (möglichst zum Wochenende) die vorgesehenen Vorstreckungen zu den Grundstücken mit Pflöcken markieren, soweit sie nicht von den Anliegern bereits vorgegeben worden sind. Falls von den Anliegern keine Einwände kommen, werden die Anschlussleitungen im Anschluss wie vorgesehen verlegt.
- A16.01 Das vorliegende Angebot der Firma Paasch beinhaltet den von der Satzung geforderten Schlüf-betrieb und Zwangsanlauf. Alle Kleinpumpwerke müssen hiermit ausgerüstet sein. In der Anlie-gerversammlung ist auf beide Forderungen hingewiesen worden.
Sollte festgestellt werden, dass einzelne Pumpwerke den Anforderungen nicht entsprechen, wür-de die Abnahme verweigert werden. Gleichzeitig müssten die Betreiber aufgefordert werden, die Pumpwerke entsprechend den Anforderungen der Satzung nachzurüsten. Diese Forderung kann mit der Androhung eines Zwangsgelds , dessen spätere Festsetzung, bis zur Ersatzvornahme durchgesetzt werden.

🕒 Bauezeiten

Baubeginn

- 7. KW an der Nortorfer Straße/ Heidkoppel.

Bauablauf

Es ist noch mit einer Bauzeit von ca. 1-2 Wochen mit den Arbeiten in der Heidkoppel zu rechnen. Im Anschluss werden die Arbeiten im Ginsterbusch fortgesetzt.

Ab der 29. KW wird mit den Arbeiten im Wanderweg begonnen.

Die Vorstreckung der Hausanschlussleitungen bis zum Grundstück erfolgt im Rahmen der Verlegung der Hauptleitungen.

👉 **Beratungsgespräch für Anlieger: *Mittwoch, den 20.07.2016 um 9.00 Uhr***

👉 **Nächste Baubesprechung: *Mittwoch, den 20.07.2016 um 9.30 Uhr***

Treffpunkt: Baucontainer Fa. Rehse (Heidkoppel Parkplatz zw. Grundstück Nr. 1+7)

Die Richtigkeit des Protokolls wird als gegeben angenommen, wenn uns nicht innerhalb von 7 Tagen nach Erhalt eine gegenteilige Mitteilung zugeht.

Aufgestellt: Kiel, 13.07.2016 lelü

Ges.:

Petersen & Partner
Beratende Ingenieure GmbH
Köpenicker Str. 63, 24111 Kiel
Tel. 0431/69647-0
Fax 0431/69647-99
info@petersen-partner.de