

Projekt: Langwedel, Wochenendhaussiedlung Brahmsee -
Tiefbauarbeiten

Teilnehmer:

Anwesend

Verteiler

Nr.

Bautenstand

- Die Druckprüfung der Leitung in der Heidkoppel wird nach Absprache wiederholt. Die Undichtigkeiten sind beseitigt worden.
- Die Leitungen Am Waldheim sind bis Grundstück 6 verlegt worden. Es wurde in ca. 1,0 breite der Asphalt im geplanten Rohrgrabenbereich gefräst. Das Fräsgut bleibt als Provisorium liegen.
- Im Ginsterbusch ist die Verlegung der Abwasserdruckleitung bis Grundstück 6 erfolgt.

Noch nicht erledigte Punkte/ zu beachten:

- 18.02. Die derzeitige Durchfahrt zwischen Fichtenweg und Parkplatz Heidkoppel wird als Fußgängerdurchgang (voraussichtlich nach Beendigung der Arbeiten in der Heidkoppel) wieder hergestellt.
Ergänzung 20.07.2016
Es handelt sich bei diesem Flurstück um eine Gemeindestraße.
Ergänzung 27.07.2016
Die derzeitige Durchfahrt wird wieder zurückgebaut, so dass nur ein Durchgang möglich sein wird.
- 18.07. Die Gasleitung wird in der Trasse des Wanderweges vom Am Waldheim bis zum Am Brahmsee verlegt. Im Bereich Am Brahmsee ist die Gasleitung noch nicht mitverlegt worden. Hierfür ist ein zusätzlicher Graben (Länge ca. 60 m) erforderlich.
Ergänzung 27.07.2016
Die Verlegung erfolgt zum Ende der Baumaßnahme.
- 21.02 Die Stromleitung (Hausanschlussleitung) zum PW Waldheim wird von der SH-Netz-AG verlegt,
Ergänzung 06.07.2016
Die Arbeiten sind in Abstimmung mit dem Waldheim auszuführen, da in der Ferienzeit dort viel Betrieb ist und die Zufahrt zum Parkplatz freigehalten werden muss. Die Leitung darf nicht über der Abwasserdruckleitung verlegt werden.
- 23.01 Die Arbeiten am Waldheim und am PW werden in den nächsten 2 soweit fertig gestellt, dass Fa. gekürzt
Rehse während der Ferienzeit keine Arbeiten in diesem Bereich ausführen muss. Der Sockel sowie der Kompressorschrank werden nächste Woche aufgestellt und die Tragschicht am PW eingebaut.
Zur Abstimmung des genauen Standortes ist die Bauleitung und SAWG rechtzeitig zu informieren.
Die Aufstellung des Schaltschranks erfolgt nach Absprache.
Ergänzung 20.07.2016
Die Zufahrt auf den mit Rasengitter befestigten Bereich ist von der Ausfahrt des Parkplatzes Waldheim möglich.
Die Bepflanzung am Pumpwerk wird vom Waldheim ausgeführt. Es werden im Bereich der Abwasserdruckleitung nur Sträucher gesetzt.
Es ist noch der Stromanschluss für das PW durch die SH-Netz AG herzustellen.
Ergänzung 27.07.2016
Der Sockel für den Schaltschrank ist gesetzt. Der Schaltschrank soll Anfang der 31. KW aufgestellt werden.
Die Pflasterfläche ist bis an den Schaltschrank bzw. Kompressorschrank heranzuführen.

- 23.02 (gekürzt) Die Oberflächen Am Waldheim sollen möglichst nicht aufgenommen werden, da dem Asphalt bei der Herstellung der Straße ein Zusatzstoff (Luxovit) zur Aufhellung beigefügt worden ist und dies von den Anliegern finanziert worden ist.
Ergänzung 29.06.2016
Die Straßenoberfläche ist stark gerissen und wird bei den Arbeiten voraussichtlich nicht zu halten sein.
Ergänzung 20.07.2016
Die Leitungen werden in der Straße verlegt. In Rohrgrabenbreite (ca. 1,0 m) wird die Asphaltfläche gefräst. Das Fräsgut wird entsprechend dem Bauablauf aufgenommen und danach als Frostschuttschicht wieder eingebaut. Nach Verlegung der Rohrleitungen werden die Oberflächen wieder mit Asphalt hergestellt.
Ergänzung 20.07.2016
Das Fräsgut wird während der Bauphase als Provisorium wieder eingebaut.
- 24.04 Für die Grundstücke Am Waldheim 24/25 soll nur ein Anschluss im Bereich des Zugangs zum See vorgestreckt werden. Eine Grunddienstbarkeit ist hierfür nicht erforderlich, jedoch die Zustimmung der Mitgeigentümer.

Informationen für Anlieger

- A1.01 Schachtmeister der Fa. Rehse Rohrbau: **Herr Fischer (mobil: 015116359715)**
Ergänzung 20-07.2016
Urlaub Herr Fischer ab 22.08.2016 (14 Tage)
Vertretung: Herr Stöbe (mobil: 015116359715)
- A1.02 Auf die Anfrage von Anliegern, ob die vorh. Klärgrube als Pumpenschacht genutzt werden kann, wurde darauf hingewiesen, dass i.d.R. der Zustand der Klärgruben eine Nutzung nicht zulassen wird (u.a. Dichtheit, Pumpensumpf).
- A1.04 Nach Inbetriebnahme/ Abnahme der Pumpwerke (voraussichtlicher Fertigstellungstermin Aug. 2016) ist von den Anliegern innerhalb eines Monats ein Entwässerungsantrag zu stellen und nach Genehmigung innerhalb von 3 Monaten die Anlage auf Ihrem Grundstück fertig zu stellen.
- A2.01 Die Anlieger sollten sich Leitungsrechte eintragen lassen, wenn ihr Hausanschlussleitungen oder Abwasserdruckleitung über benachbarte Grundstücke verlaufen, z.B. bei Zusammenschluss mehrere Grundstücke an ein Kleinpumpwerk.
- A3.01 Da Anlieger werden gebeten, wenn im Bereich ihres Straßenzuges gearbeitet wird, die Zugänglichkeit der Grundstücke für die Baufirma zu ermöglichen. Da Fa. Rehse für die Vorstreckung der Hausanschlussleitungen auf die Grundstücke muss.
- A03.02 Die genaue Lage der Vorstreckung sollte von den Anliegern rechtzeitig mit einem Pfosten o.ä. markiert werden.
- A05.01 Fa. Rehse wird für die einzelnen Straßenzüge jeweils vor Baubeginn in den entsprechenden Bereichen (möglichst zum Wochenende) die vorgesehenen Vorstreckungen zu den Grundstücken mit Pflöcken markieren, soweit sie nicht von den Anliegern bereits vorgegeben worden sind. Falls von den Anliegern keine Einwände kommen, werden die Anschlussleitungen im Anschluss wie vorgesehen verlegt.
- A16.01 Das vorliegende Angebot der Firma Paasch beinhaltet den von der Satzung geforderten Schlüf-betrieb und Zwangsanlauf. Alle Kleinpumpwerke müssen hiermit ausgerüstet sein. In der Anlie-gerversammlung ist auf beide Forderungen hingewiesen worden.
Sollte festgestellt werden, dass einzelne Pumpwerke den Anforderungen nicht entsprechen, wür-de die Abnahme verweigert werden. Gleichzeitig müssten die Betreiber aufgefordert werden, die Pumpwerke entsprechend den Anforderungen der Satzung nachzurüsten. Diese Forderung kann mit der Androhung eines Zwangsgelds , dessen spätere Festsetzung, bis zur Ersatzvornahme durchgesetzt werden.

🕒 Bauzeiten

Baubeginn

- 7. KW an der Nortorfer Straße/ Heidkoppel.

Bauablauf

Die Arbeiten im Ginsterbusch werden voraussichtlich 2 Wochen dauern. Im Anschluss werden die Arbeiten im Kibitzweg ausgeführt.

In den nächsten Wochen erfolgt die Verlegung der Leitungen in der Straße Am Waldheim. Die Straße wird entsprechend des Bauablaufs gesperrt sein und nur am Wochenende zugänglich gemacht. Die Arbeiten in den Stichwegen erfolgen nach Verlegung der Hauptleitung.

Die Vorstreckung der Hausanschlussleitungen bis zum Grundstück erfolgt im Rahmen der Verlegung der Hauptleitungen.

Ein aktualisierter Bauzeitenplan wird kurzfristig vorgelegt.

☞ **Beratungsgespräch für Anlieger: *Mittwoch, den 10.08.2016 um 9.00 Uhr***

☞ **Nächste Baubesprechung: *Mittwoch, den 10.08.2016 um 9.30 Uhr***

Treffpunkt: Baucontainer Fa. Rehse (Heidkoppel Parkplatz zw. Grundstück Nr. 1+7)

Die Richtigkeit des Protokolls wird als gegeben angenommen, wenn uns nicht innerhalb von 7 Tagen nach Erhalt eine gegenteilige Mitteilung zugeht.

Aufgestellt: Kiel, 03.08.2016 lelü

Ges.:

Petersen & Partner
Beratende Ingenieure GmbH
Köpenicker Str. 63, 24111 Kiel
Tel. 0431/69647-0
Fax 0431/69647-99
info@petersen-partner.de