

Anschluss der Wochenendhausgebiete Langwedel an eine zentrale Abwasseranlage

Grundlage: Entwurf Petersen & Partner vom 16.02.2010

Veranschlagte Herstellungskosten

Überschlägliche Kalkulation

		Variante mit 90 Kleinpumpwerken	Variante mit 188 Kleinpumpwerken	Variante ohne Kleinpumpwerke
2. Bereich Heidkoppel I und II (Druckentwässerung)				
2.1. Baustelleneinrichtung		30.000,00 €	30.000,00 €	30.000,00 €
2.2. Abwasserdruckleitungen		402.500,00 €	402.500,00 €	402.500,00 €
2.3. Hausanschlussdruckleitungen	583,33 €	52.500,00 €	109.666,04 €	52.500,00 €
2.4. Kleinpumpwerke (90 St.)	3.333,33 €	300.000,00 €	626.666,67 €	0,00 €
2.5. Pumpwerk Waldheim		25.000,00 €	25.000,00 €	25.000,00 €
2.6. Pumpwerk Nortorfer Straße		30.500,00 €	30.500,00 €	30.500,00 €
2.7. Spülamatur Nortorfer Straße		1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €
2.8. Anschluss AbwasserDL an HPW Langwedel		5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €
2.9. Umbau Pumpwerk Mühlenstraße (B-Plan 9)		5.500,00 €	5.500,00 €	5.500,00 €
2.10. <i>Strippschacht Warder (überörtlich)</i>		<i>73.500,00 €</i>	<i>73.500,00 €</i>	<i>73.500,00 €</i>
2.11. Stromanschlüsse 2 PW		3.000,00 €	3.000,00 €	3.000,00 €
2.12. Stromanschlüsse Kleinpumpwerke 500 €/St	500,00 €	45.000,00 €	94.000,00 €	0,00 €
2.13. Grunderwerb + Leitungsrechte		10.000,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €
Nettosumme	3.833,33 €	910.000,00 €	1.342.832,71 €	565.000,00 €
Insgemeinkosten (13 %)		118.300,00 €	174.568,25 €	73.450,00 €
Nettosumme		1.028.300,00 €	1.517.400,96 €	638.450,00 €
Umsatzsteuer (19 %)	728,33 €	195.377,00 €	288.306,18 €	121.305,50 €
Bruttosumme	4.561,67 €	1.223.677,00 €	1.805.707,14 €	759.755,50 €
Kosten je Grundstück (179)		6.836,18 €	10.087,75 €	4.244,44 €
Beitragsfläche incl. Waldheim incl. Bauplätze	ca. qm	286.241,53	286.241,53	286.241,53
davon Beitragsfläche von Bauplätzen	ca. qm	41.712,00	41.712,00	41.712,00
Beitragsfläche incl. Waldheim ohne Bauplätze	ca. qm	244.529,53	244.529,53	244.529,53
Beitragsatz je qm		5,00 €	6,31 €	2,65 €
+ Kleinpumpwerk		0,00 €	0,00 €	0,00 €
Klärwerksbeitrag		1,42 €	1,42 €	1,42 €

			1 Grundst. 1 PW	2 Grundst. 1 PW	3 Grundst. 1 PW	
Grundstück 1.000 qm, Grundfläche 60 qm	Kanal	5.004,21 €	6.308,33 €	2.654,25 €	2.654,25 €	2.654,25 €
	Klärwerk	1.420,00 €	1.420,00 €	1.420,00 €	1.420,00 €	1.420,00 €
	fiktiver Anschlußkanal mit Kontrollschacht	1.500,00 €	1.500,00 €	0,00 €		
	Pumpwerk			4.561,00 €	2.280,50 €	1.520,33 €
	Summe	6.424,21 €	7.728,33 €	8.635,25 €	6.354,75 €	5.594,58 €