

**Satzung  
der Stadt Nortorf über die Erweiterung  
des förmlich festgelegten Sanierungsgebietes  
„Nortorf Innenstadt“ (Bahnhofsquartier)**

**Präambel**

Aufgrund des § 142 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I. Seite 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21. Dezember 2006 (BGBl. I S. 3316) in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Schleswig-Holstein (GO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28. Februar 2003 (GVOBl. S.-H. 2003, Seite 57), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 15. Mai 2007 (GVOBl. Schl.-H. 2007 S. 271) wird nach Beschlussfassung durch die Stadtverordnetenversammlung vom 25. Oktober 2007 folgende Satzung über die Erweiterung des förmlich festgelegten Sanierungsgebietes „Nortorf Innenstadt“ (Bahnhofsquartier) erlassen:

**§ 1  
Förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes**

In dem durch diese Erweiterungssatzung erfassten Gebiet der Innenstadt liegen städtebauliche Missstände vor. Dieses Gebiet soll durch städtebauliche Sanierungsmaßnahmen wesentlich verbessert und umgestaltet werden. Das ca. 8,2 ha umfassende Gebiet wird hiermit als Sanierungsgebiet förmlich festgelegt und in den Geltungsbereich des bereits förmlich festgelegten Sanierungsgebietes „Nortorf Innenstadt“ vom 26. Juni 2003 mit den beiden Erweiterungen gemäß Satzung vom 30. Juni 2005 und Satzung vom 30. Juni 2006 einbezogen.

Der Geltungsbereich dieser Erweiterungssatzung umfasst alle Grundstücke und Grundstücksteile innerhalb der im Lageplan von der Stadt Nortorf im Maßstab 1:1000 als Sanierungsgebiet abgegrenzten Flächen. Der Lageplan ist Bestandteil dieser Satzung und als Anlage 1 beigelegt.

**§ 2  
Sanierungsverfahren**

Die Sanierungsmaßnahme in dem Geltungsbereich dieser Erweiterungssatzung wird unter Anwendung der besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152 bis 156 a BauGB durchgeführt.

**§ 3  
Inkrafttreten der Sanierungssatzung**

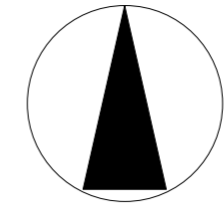
Diese Satzung wird gemäß § 143 Abs. 1 BauGB mit ihrer Bekanntmachung rechtsverbindlich.

Nortorf, den 26. Okt. 2007

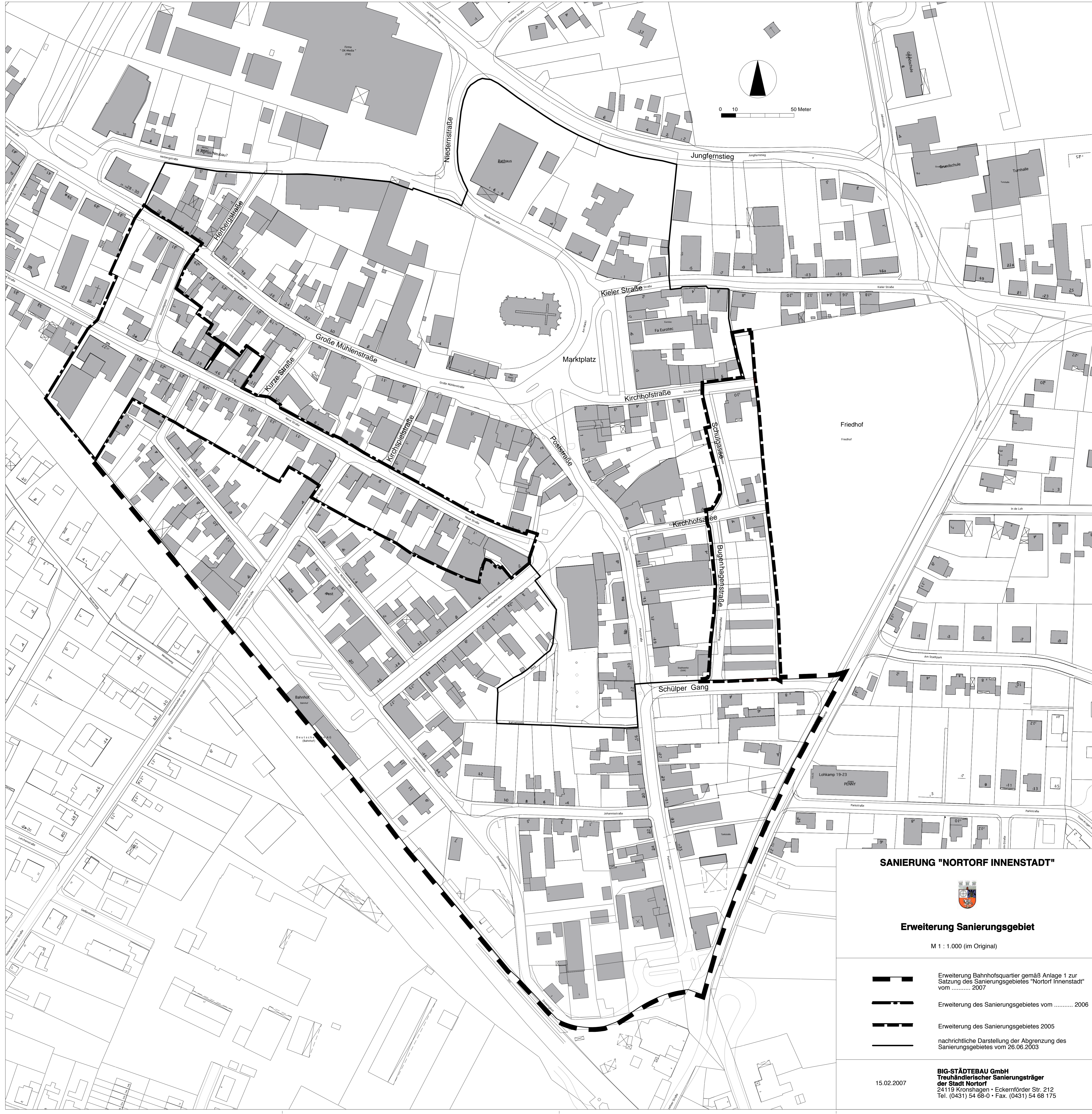
Stadt Nortorf

(Bestehorn)  
Bürgermeister

(Siegel)



0 10 50 Meter







### SANIERUNG "NORTORF INNENSTADT"



#### Erweiterung Sanierungsgebiet

M 1 : 1.000 (im Original)

-  Erweiterung Bahnhofsquartier gemäß Anlage 1 zur Satzung des Sanierungsgebietes "Nortorf Innenstadt" vom ..... 2007
-  Erweiterung des Sanierungsgebietes vom ..... 2006
-  Erweiterung des Sanierungsgebietes 2005
-  nachrichtliche Darstellung der Abgrenzung des Sanierungsgebietes vom 26.06.2003

15.02.2007

**BIG-STÄDTEBAU GmbH**  
Treuhänderischer Sanierungsträger  
der Stadt Nortorf  
24119 Kronshagen • Eckernförder Str. 212  
Tel. (0431) 54 68-0 • Fax. (0431) 54 68 175