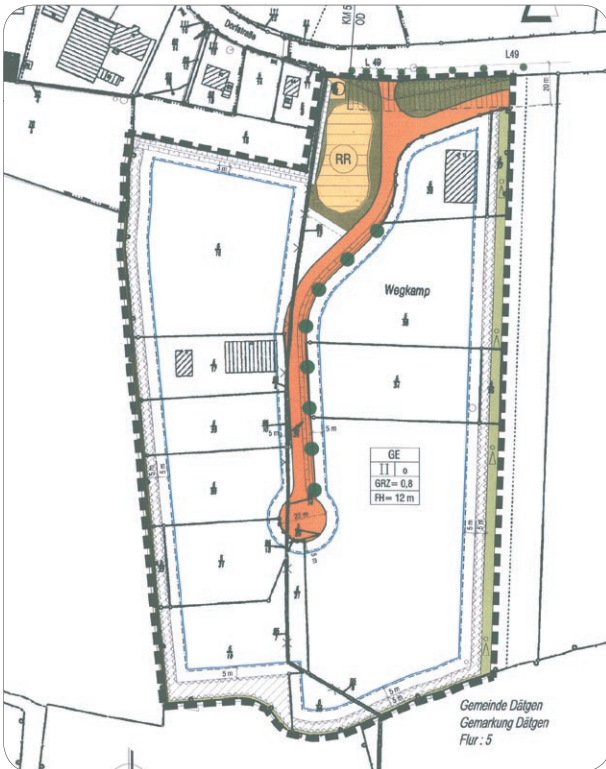


Gemeinde Dätgen Gewerbegebiet Wegkamp

Zielbranchen:

Verarbeitendes Gewerbe, Dienstleistungen, verkehrsintensive Betriebe/Logistik, High-Tech, Umwelttechnik, Existenzgründungen



Daten & Fakten:

Größe des Gebiets (netto)	ca. 40.600 m ²
Verfügbare Fläche	ca. 12.200 m ²
Gebietsausweisung	GE
Kleinste verfügbare Fläche	ca. 1.200 m ²

Grundflächenzahl	0,8
Firsthöhe	12 m
Geschossflächenzahl	2
Verfügbar ab	sofort

Kaufpreis (voll erschlossen)	24,38 € /m ²
Gewerbesteuerhebesatz	300 %

Standortbeschreibung:

Die durch die L 49 und die Autobahnabfahrt Bordesholm (A 7) sehr gut an das überregionale Verkehrsnetz angebundene Gemeinde Dätgen gehört zu den aufstrebenden Gemeinden im Amtsbezirk.

Die gute Verkehrsanbindung und das nach dem Ausbau der Ortsdurchfahrt sehr attraktive Erscheinungsbild der Gemeinde machen Dätgen auch als Wohngemeinde begehrt.

Die Gemeinde Dätgen ist Trägerin eines kürzlich modernisierten und erweiterten Kindergartens mit 30 Plätzen. Das Vereinsleben wird hauptsächlich von der Freiwilligen Feuerwehr, dem Sportverein und dem DRK-Ortsverein Dätgen getragen.

Das Gewerbegebiet Wegkamp liegt an der Landesstraße 49 in einer Entfernung von rund 750 m zur Autobahnabfahrt „Bordesholm“ der BAB 7.

Auf der gegenüberliegenden Seite der Landesstraße wird ein Autohof entstehen.

Kontakt:

Herr Henry Ehlbeck, Bürgermeister
Tel.: +49 (0) 43 92 / 917 10

Amt Nortorfer Land
Niedernstraße 6, 24589 Nortorf

Herr Uwe Lohse
Tel.: +49 (0) 43 92 / 401-207
lohse@amt-nortorfer-land.de

Herr Hans-Eggert Rohwer
Tel.: +49 (0) 43 92 / 401-116
herohwer@amt-nortorfer-land.de