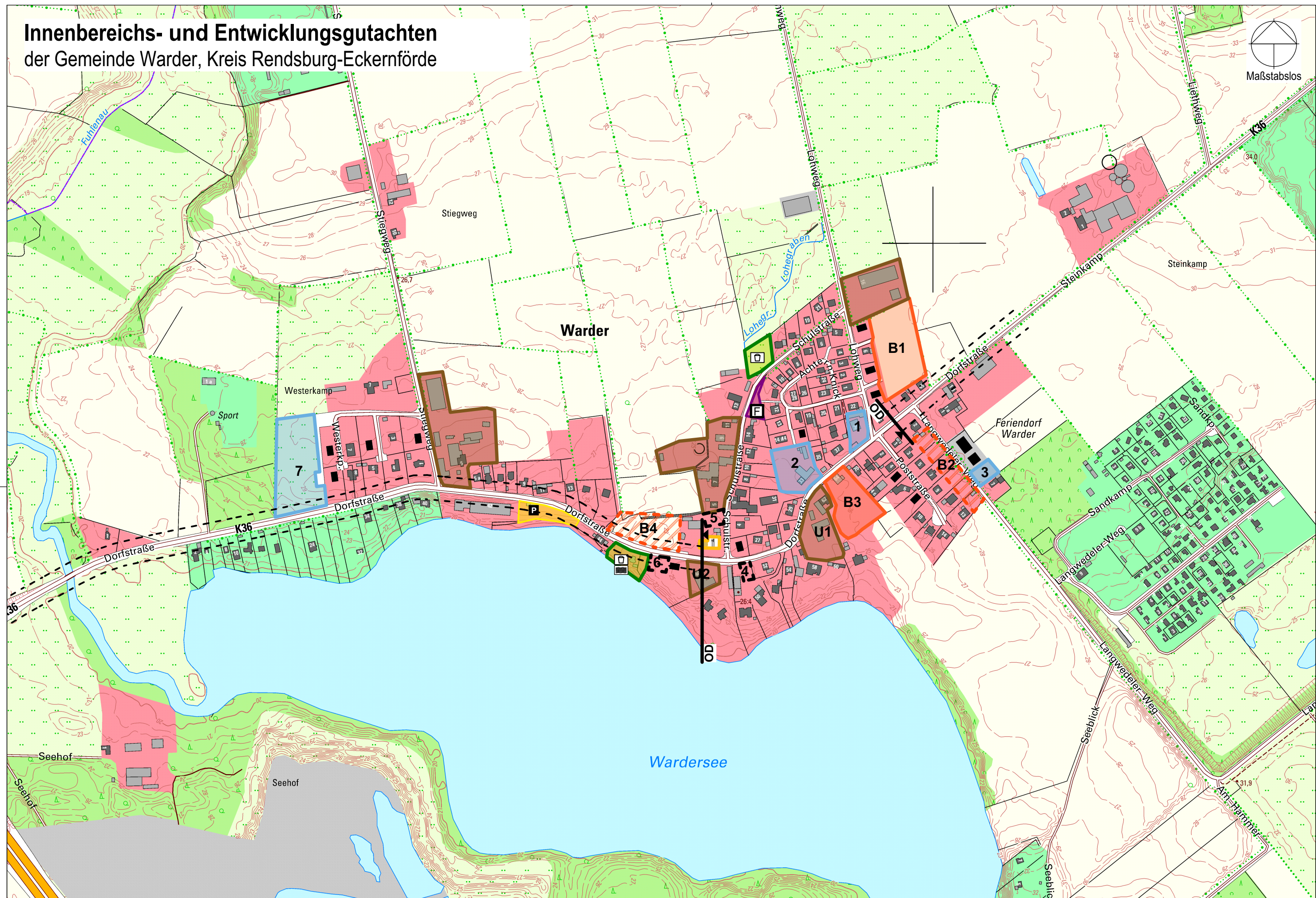


# Innenbereichs- und Entwicklungsgutachten der Gemeinde Warder, Kreis Rendsburg-Eckernförde

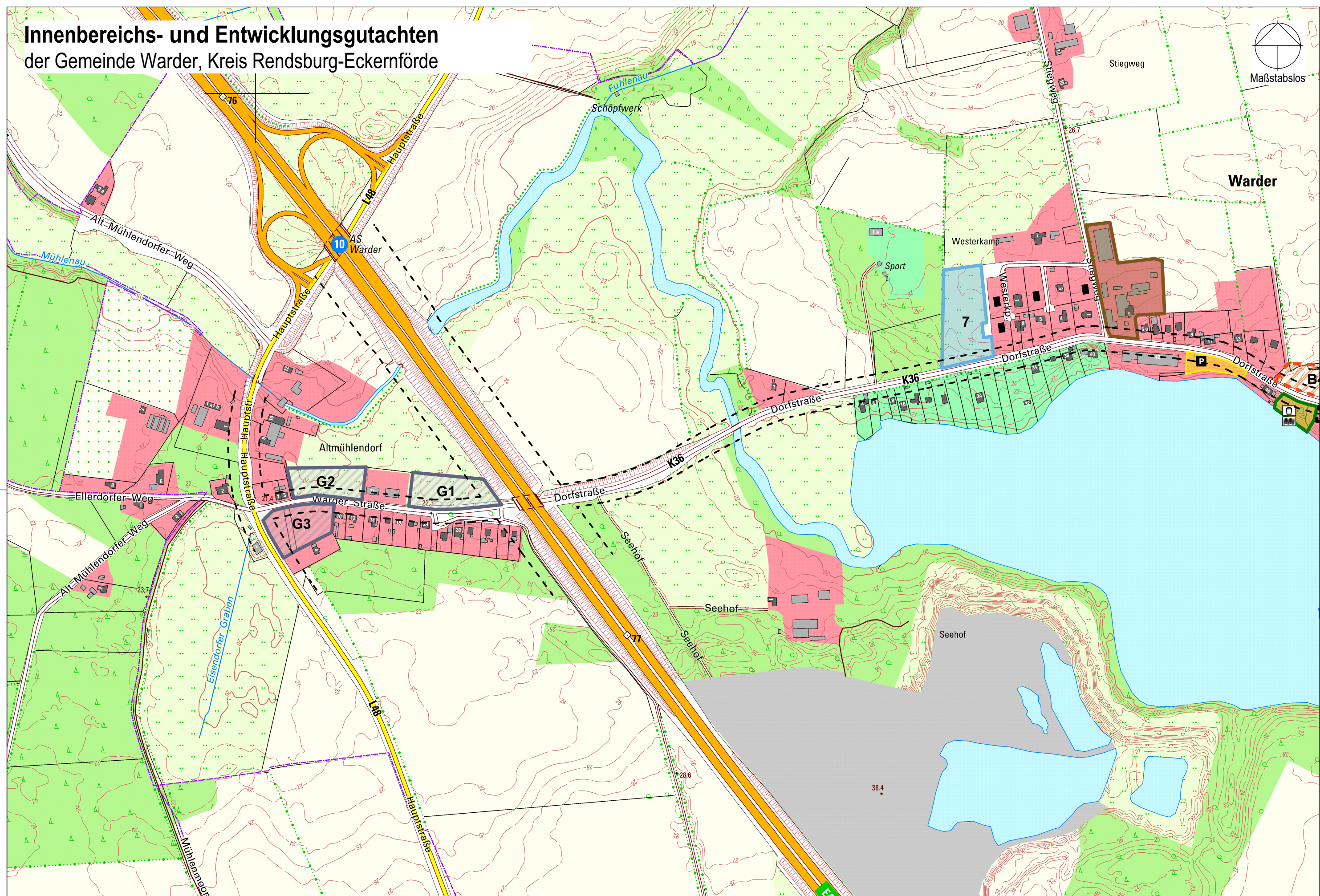


Bearbeitung : 30.03.2020, 01.09.2020, 02.03.2021

**B2K**  
dn|ing

B2K und dn Ingenieure GmbH  
Schleiweg 10, 24106 Kiel  
Tel.: +49 431 596 746 0  
info@b2k-dni.de • www.b2k-dni.de

# Innenbereichs- und Entwicklungsgutachten der Gemeinde Warder, Kreis Rendsburg-Eckernförde



Bearbeitung : 30.03.2020, 01.09.2020, 02.03.2021

## Planzeichenerklärung:

### Teil A - Beurteilung der Innenbereichspotentiale



Baulücke (BL) nach § 30 BauGB

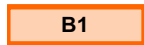


Baulücke bedingt geeignet, zunächst nicht bewertet



Umnutzungspotential

### Teil B - Planungsvarianten im Außenbereich



Baufläche, für eine zusätzliche Entwicklung (im Außenbereich)



Baufläche bedingt geeignet, für eine zusätzliche Entwicklung (im Außenbereich sowie Innenbereich)



Gewerbebaufläche; Entwicklung

### Bestand



Gemeinbedarfsflächen



Feuerwehr



Öffentliche Grünfläche



Spielplatz



Badestelle



Gastronomiebetrieb



Parkplätze / Stellplätze



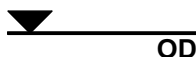
Landwirtschaftlich genutzte Hofstellen



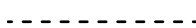
gewerbliche Nutzung



Zusätzlicher Gebäudebestand  
(vorhanden, in Bau, in Planung)



Ortsdurchfahrt



Anbauverbotszone gemessen vom Fahrbanrand  
(Kreisstraßen 15m, Bundes- und Landesstraßen 20m, Bundesautobahnen 40m)

## Innenbereichs- und Entwicklungsgutachten

Flächenpotenziale der Gemeinde Warder

02.03.2021

**B2K und dn Ingenieure**  
Architekten | Ingenieure | Stadtplaner